

NORMALKONTRAKT FOR UTFØRELSE AV SKOGSVEIANLEGG

Veianleggets navn: _____
Kommune: _____
Byggherre: _____
Entreprenør: _____

Entreprenøren påtar seg på grunnlag av sitt anbud av _____ å bygge ovennevnte veianlegg i samsvar med bestemmelsene i denne kontrakt og med følgende bilag som deler av samme kontrakt:

- a: Prosjekteringsplan og / eller byggebeskrivelse datert _____
b: Anbudsdokument datert _____
.: _____
.: _____
.: _____
.: Normaler for skogsveier med byggebeskrivelse utarbeidet av Landbruksdepartementet, datert _____
.: Krav til bruk av betongrør, plastrør og metallrør, utarbeidet av Landbruksdepartementet den 1.3.92 (M-0611)

Spesielle kontraktsdokumenter gjelder foran generelle. Partene må straks underrette hverandre dersom de finner uoverensstemmelser i arbeidsdokumentene.

Ved uoverensstemmelse mellom partene skal denne søkes løst ved å konferere Norsk Standard (NS) 3400, 3408 og 3420.

1. KONTRAKTARBEIDETS OMFANG

Entreprenøren påtar seg å utføre ovennevnte veianlegg inkludert snu- og møteplasser fra pæl nr. _____ ved _____ til pæl nr. _____

ved _____. I alt _____ løpemeter etter ferdighetsklasse (kryss av):

- A. Ferdiggruset vei (inkl. slitelag)
 B. Vei ferdig til grusing (inkl. bærelag)
 C. Grovplanert vei (uten tilkjørt bærelag og slitelag)

Begge parter har sett på oppmerkingen i terrenget og anser den tilstrekkelig. Entreprenøren skal sørge for at de oppsatte fastmerker (referansepunkter) holdes intakte i anleggsperioden.

2. FORANDRINGER OG TILLEGGSSARBEIDER

Endringer i veilinje eller forandringer av byggebeskrivelse, arbeidsdetaljer eller utførelsesmåte skal avtales skriftlig mellom partene og må ha forhåndsgodkjennelse av skogoppsyn/planlegger. Hvis slike forandringer får konsekvenser for anleggskostnadene, skal dette avtales skriftlig mellom partene.

3. TILSYN OG GODKJENNING

I anleggsperioden har _____ tilsynet for byggherren. Han skal påse at arbeidet utføres i samsvar med kontraktens bestemmelser.

Tilsynsmannen skal straks reklamere skriftlig når han oppdager arbeider som ikke er kontraktmessig utført. Godkjenning av veien foretas av byggherren sammen med veiplanlegger og skogbrukssjef eller _____.

Dersom det skal påføres spesielt slitelag, skal de allerede utførte arbeider godkjennes før slitelaget legges på. Entreprenøren plikter selv å lede arbeidet, eller hvis han er forhindret, representerer _____ ham i hans sted.

4. TIDSRISTER. AVBRUDD. ERSTATNING. MULKT

Dersom skogsryddingen utføres av byggherren, skal den være utført innen den _____.

Hvis ikke ryddingen er utført innen den tid, kan entreprenøren etter å ha gitt byggherren 14 dagers forhåndsvarsel, utføre arbeidet for dennes regning. Medfører dette forsinkelser eller fordyrelser, har entreprenøren krav på erstatning.

Arbeidet settes i gang den _____ og drives kontinuerlig. Veien skal være ferdig til den _____.

Dersom arbeidet ikke er ferdig innen denne tid, skal entreprenøren betale pr. dag til byggherren _____ % av kontraktsummen, eller kr. _____ pr. dag, begrenset oppad til 20 % av kontraktsummen.

Dersom entreprenøren overskrider datoen for ferdigstillelse med mer enn en måned, kan byggherren heve kontrakten.

Entreprenøren kan kreve fastsatte tidsfrister forlenget når byggherren forlanger endringer som fører til forsinkelser eller forlengelse av utførselstiden. Slike endringer skal fremlegges skriftlig for entreprenøren.

Entreprenøren kan også kreve fastsatte tidsfrister forlenget ved forsinket levering av beskrivelser, arbeid, utstyr og materialer som byggherren er ansvarlig for.

Påføres entreprenøren merutgifter ved forsinkelse som nevnt ovenfor, kan han kreve utgiftene dekket av byggherren.

Forlengelse av tidsfrister skal også tilstås ved forstyrrelser i arbeidets gang, som fremkommer uten entreprenørens skyld, og som følge av forhold som entreprenøren ikke er herre over, slik som streik, lockout eller force majeure.

Entreprenøren må straks varsle byggherren skriftlig dersom han gjør krav på fristforlengelse.

5. SIKKERHETSSTILLELSE

Partene skal for egen regning stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser, herunder morarenter og indrivelsesomkostninger ved mislighold. Sikkerheten skal stilles uten ugrunnet opphold ved kontraktens inngåelse.

Sikkerheten stilles som selv skyldnerkausjon fra bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon. Kausjonsløftet fra garantisten skal rettes direkte til den annen part og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

Garantistens ansvar skal ikke være begrenset ved forbehold for eventuell manglende premiebetaling eller annet mislighold fra den som stiller sikkerheten.

Garantiansvar kan ikke gjøres gjeldende av en part uten at den annen part har fått rimelig frist til å rette de påklagede forhold.

5.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Entreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelsen av sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Sikkerheten for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden, herunder ansvar for forsinket fullføring, skal utgjøre 20 % av kontraktssummen.

Sikkerheten kan gjøres gjeldende for forhold byggherren påberoper seg senest ved overtagelsen. Sikkerheten i reklamasjonstiden, jfr. pkt. 9.3, skal utgjøre 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes.

Sikkerheten faller bort ved utløpet av reklamasjonstiden, med mindre byggherren har gjort ansvar gjeldende mot entreprenøren, som kan kreves dekket av sikkerheten.

5.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren skal stille en sikkerhet for oppfyllelsen av sine kontraktsforpliktelser på 20 % av kontraktssummen. Entreprenøren plikter ikke å starte utførelsen før han har mottatt byggherrens sikkerhetsstillelse.

Sikkerheten hefter for krav entreprenøren setter frem mot byggherren senest ved oversendelsen av faktura for sluttoppgjør, samt krav som gyldig kan frem settes senere, jfr. pkt. 9.2.

5.4 Reduksjon av sikkerhet

Senest en måned etter overtagelsen skal byggherren meddele entreprenøren om sikkerheten for kontraktsforpliktelsene i utførelsestiden kan reduseres eller bortfalle. Entreprenøren skal gi tilsvarende melding om byggherrens sikkerhetsstillelse i forbindelse med oversendelse av krav på sluttoppgjør.

Dersom en part fastholder en åpenbart større sikkerhet enn det som skal til for å sikre hans krav, kan den annen part kreve erstattet de merutgifter til premiebetalning som dette har påført ham.

6. FORSIKRING

6.1 Ansvarsforsikring

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren ha en ansvarsforsikring på vanlige vilkår. Forsikringen skal dekke erstatningsansvar for skade han og hans underentreprenører kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og eiendeler i forbindelse med utførelsen av kontraktarbeidet. Forsikringssummen skal ikke være mindre enn 150 G.

Forsikringsbeviset skal ikke inneholde bestemmelser som reduserer byggherrens rett til å kreve erstatning direkte fra forsikringsselskapet, eller som kan redusere hans krav på grunn av sikredes forhold etter at forsikringstilfellet er inntrådt.

6.2 Andre bestemmelser om forsikring

Byggherren skal ha forsikring for objektivt ansvar som byggherre for minst kr: _____

6.3 Kontroll

Forsikringsbevisene skal forelegges byggherren for kontroll.

Slik kontroll fratår ikke entreprenøren risikoen for at forsikringen ikke er dekkende.

6.4 Oppgjør

Byggherren skal varsle entreprenøren dersom han gjør ansvar etter entreprenørens forsikring gjeldende mot forsikringsselskapet.

7. AVDRAG

Entreprenøren har krav på avdragsbetaling etter følgende regler:

- a. Når han har stilt sikkerhet etter pkt. 5, utbetales 100 % av det som til enhver tid er utført etter kontrakten.
- b. Hvis det ikke er stilt garanti etter pkt. 5, utbetales 90 %.

Utbetalingen av avdrag anvises av byggherren/tilsynsmann på grunnlag av spesifisert faktura fra entreprenøren.

Byggherren/tilsynsmannen plikter å betale avdrag senest 14 dager etter å ha mottatt notaen, med mindre han innen samme frist har sendt entreprenøren en begrunnet skriftlig innsigelse.

Uenighet om avdragets størrelse gir ikke rett til å tilbakeholde beløp som ikke er omtvistet.

Betaling av avdrag er uten innflytelse på entreprenørens ansvar- og garantiforpliktelser og kan ikke betraktes som godkjenning for noen del av arbeidet.

8. REGNINGSARBEIDER

Det godtgjøres kun for regningsarbeider som er angitt i anbudsdokumentet, eller som skriftlig er avtalt før oppdraget gjennomføres. Slike arbeider skal betales etter "timepriser for regningsarbeider", spesifisert i anbudsdokumentet. Medgåtte materialer spesifiseres særskilt.

Særlige merknader: _____

9. OVERTAGELSE OG OPPGJØR - REKLAMASJONSTID

Bruk av veien før overtagelse har funnet sted, skjer etter følgende regler:

9.1 Varsel om ferdigstilling - overtagelsesforretning

Entreprenøren skal i god tid og før maskinene fjernes, gi byggherren skriftlig melding om når arbeidet vil bli ferdig for overtagelse. Hvis en av partene forlanger det, skal overtagelsesforretning finne sted. I tilfelle et arbeid eller noen del derav ikke godtas, skal dette skriftlig meddeles entreprenøren og begrunnes.

Dersom det ikke forlanges overtagelsesforretning, anses et arbeid som overtatt 14 dager etter avgitt melding om at det er ferdig. Hvis vesentlige mangler er til stede, kan overtagelse nektes inntil disse er rettet. Såfremt påviste mangler er uvesentlige, skal entreprenøren få utbetalt sitt resttilgodehavende med fradrag av det nødvendige beløp for utbedring av påpekte feil og mangler. Fradragets størrelse fastsettes ved overenskomst og det settes også en frist for utbedring av manglene.

9.2 Krav til faktura for sluttoppgjør - betalingsfrist

Oppgjør skal skje i henhold til kontraktsummen. De oppgitte kvantiteter i anbudsdokumentet med beskrivende enhetspriser skal legges til grunn for oppgjøret. Bare ved vesentlige avvik, over +1- 15 % fra prosjekterte masser, kan det foretas endringer etter avtale mellom partene.

Eventuelle endringer betales i henhold til anbudets beskrivende enhetspriser.

Byggherren har krav på faktura for sluttoppgjør senest 30 dager etter overtagelsen. Innsigelser mot faktura må gjøres skriftlig innen forannevnte frist regnet fra notaens mottakelse.

Ved manglende faktura for sluttoppgjør kan byggherren fastsette en rimelig tilleggsfrist og samtidig ta forbehold om selv å foreta sluttoppgjør hvis tilleggsfristen overskrides.

Byggherren plikter å betale faktura for sluttoppgjøret snarest og senest pr. 30 dager etter at faktura er mottatt. Uenighet om størrelsen av sluttoppgjøret gir ikke rett til å nekte betaling av beløp som ikke er omtvistet. Hvis betalingsfristen oversittes, skal byggherren betale entreprenøren kassakredittrente av det skyldige beløp fra betalingsfristens utløp.

9.3 Reklamasjonstid

Selv om overtagelsen har funnet sted, er ikke entreprenøren fri for ansvar for mangler ifølge kontrakten, som han har begått i anleggstiden og som han får beskjed om innen tre år etter overtagelse.

10. OVERDRAGELSE AV KONTRAKTFORPLIKTELSER

Verken entreprenør eller byggherre kan overdra sine rettigheter eller kontraktforpliktelser uten skriftlig samtykke av den annen part.

11. HEVING PÅ GRUNN AV MISLIGHOLD

Byggherren og entreprenøren har rett til å heve kontrakten når den annen part gjør seg skyldig i vesentlig mislighold av sine kontraktsforpliktelser, og etter skriftlig varsel ikke har rettet forholdet innen en fastsatt rimelig frist.

Hvis kontrakten heves på grunn av mislighold fra byggherrens side, skal byggherren gjøre opp med entreprenøren etter kontrakten for det arbeid som er utført, og betale en rimelig erstatning til entreprenøren for eventuell tapt fortjeneste ved at arbeidet ble avbrutt.

Hvis kontrakten heves på grunn av mislighold fra entreprenørens side, skal entreprenøren dekke de merkostnader som påløper ved at arbeidet må utføres av andre.

12. HEVING AV ANDRE GRUNNER

Hvis byggherren eller entreprenøren går konkurs, erkjenner insolvens eller beviselig er insolvent, kan den annen part heve kontrakten hvis det ikke innen en rimelig frist han setter blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse av kontrakten.

Det samme gjelder hvis byggherren eller entreprenøren dør eller blir umyndiggjort, og dødsboet eller vergen ikke godtgjør at det inntrufne ikke er til hinder for oppfyllelse av kontrakten.

13. VOLDGIFT

Mulige tvister mellom byggherren og entreprenør etter denne kontrakt skal avgjøres av en voldgiftsnemnd bestående av tre medlemmer. Partene velger hvert sitt medlem i nemnda, og sorenskriveren i det distrikt arbeidet utføres skal velge nemndas formann.

Voldgiftsnemndas avgjørelse skal begrunnes, og er bindende for partene.

For Øvrig kommer bestemmelsene i kap. 32 i tvistemålsloven av 13. august 1915 nr. 6 til anvendelse så langt disse passer.

14. ANDRE BESTEMMELSER

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer underskrevet av begge parter.

Sted: _____ Dato: _____

Byggherrens underskrift

Entreprenørens underskrift